



## MEMORÁNDUM

PARA: Emma Pfefferkorn y Bruce Bruchey

DE: Jonathan Norman, RLA

ASUNTO: Reunión previa a la construcción del Brooklyn Heights Teen Center Park

FECHA: 1 de marzo de 2024

---

El miércoles 28 de febrero de 2024 a las 6:00 p. m., se hizo una reunión virtual previa a la construcción vía Zoom para el proyecto Brooklyn Heights Teen Center Park. Los asistentes a la reunión fueron:

**Presentadores/panelistas:**

Emma Pfefferkorn, PE – DPW, Condado de Anne Arundel  
Bruce Bruchey - Departamento de Recreación y Parques, Condado de Anne Arundel  
Randall Daugherty – DFI, Inc.  
Jonathan Norman, RLA – Pennoni

**Asistentes:**

Los ciudadanos que residen dentro de los 300 pies del proyecto, y las asociaciones de propietarios dentro de los 300 pies del proyecto.

El Brooklyn Heights Teen Center Park propone senderos para caminar, un campo de usos múltiples, una cancha de baloncesto, un campo adaptable de béisbol/sóftbol, un parque para perros, un jardín de la comunidad, un área de meditación, un futuro edificio para el centro de la comunidad e instalaciones de SWM. También se proponen mejoras al estacionamiento existente. El estacionamiento aumentará de 61 espacios de estacionamiento existentes a 66 espacios de estacionamiento propuestos. Este proyecto también propone una extensión de la línea de agua desde el parque hasta la 11th Avenue.

Al comienzo de la reunión, Emma Pfefferkorn introdujo y presentó el proyecto del parque. Jonathan Norman presentó las mejoras propuestas para el parque. Tras la presentación, se abrió la reunión a preguntas del público asistente.

Las preguntas y respuestas de la reunión son las siguientes:

**Pregunta de Sharon Kight: ¿Puede enviar las diapositivas a los asistentes?**

R: La presentación se publicará en el sitio web de Proyectos de mejora capital de parques y recreación para que la vea el público.

**Pregunta del Dr. Shawn Ashworth: ¿Sabemos qué tamaño tendrá el centro de la comunidad y qué incluirá?**

R: Aún no sabemos qué tamaño tendrá el edificio. Dejamos espacio para un edificio de aproximadamente 25,000 pies cuadrados. Tendrá espacios de uso para la comunidad, salas de reuniones y espacio de oficinas para organizaciones de la comunidad. Además, habrá un componente recreativo, posiblemente un gimnasio. Estamos en el proceso de armar la programación mientras trabajamos con los arquitectos en el diseño.

**Pregunta de un asistente anónimo: ¡Hola! Me preocupa el camino de acceso compartido con la escuela y la biblioteca. ¿Hay planes para evaluar el impacto del aumento del tráfico en el camino de acceso y formas de tratar cualquier problema imprevisto que surja?**

R: En términos del impacto de la construcción, definitivamente lo estamos tomando en cuenta. Estamos informando a nuestro equipo de construcción sobre las limitaciones en el uso del camino de acceso. Estamos limitando cuándo las personas pueden entregar materiales al sitio porque no queremos afectar en absoluto los horarios de llegada y salida de la escuela.

En términos del centro de la comunidad más grande, a medida que avancemos en el diseño, se revisarán y considerarán las evaluaciones sobre el tráfico.

**Pregunta de Linda Harris, asistente legislativa de Pete Smith: Envíe al concejal Peter Smith la presentación de diapositivas.**

R: Esta presentación se enviará al concejal Pete Smith.

**Pregunta de Sharon Kight: ¿Cuál es el futuro del edificio?**

R: Este es un futuro edificio del centro de la comunidad. Será administrado por el Departamento de Recreación y Parques (Department of Recreation and Parks). Actualmente estamos trabajando en cuál es la información del edificio.

**Pregunta de Sherman: ¿Qué pasará con los árboles de la colina?**

R: Los árboles de la colina se dejarán en gran parte. Hay un área mínima de limpieza adyacente al campo de usos múltiples que se hará. En esencia, esos árboles permanecen en gran medida como están.

**Pregunta de Meredith Chaiken: ¿Hay alguna forma de acceder al parque desde Ritchie Highway?**

R: No, no directamente. El único acceso es desde la 11th Avenue a través del camino de acceso compartido con la escuela y la biblioteca.

**Pregunta de Sue Vizcarra: ¿Es el centro de la comunidad el proyecto final en este cronograma?**

R: En este momento, este es el único otro proyecto planificado para el parque detrás de la escuela.

**Pregunta de un asistente anónimo: ¿Esta información está disponible en la Brooklyn Park Library (quizás como exposición)? Además, ¿está teniendo actividades de participación con los padres y estudiantes de Park Elementary?**

R: No creemos que haya información disponible específicamente en la Brooklyn Park Library. Podemos hablar con ellos y ver si estarían interesados en tener algunas impresiones. El mejor lugar para obtener información sobre este proyecto será el sitio web del Departamento de Recreación y Parques, en sus proyectos de mejoras de capital. Nuestro proceso de comunicación típico para un proyecto de mejora de capital incluye notificaciones personales a cualquier residente dentro de un radio de 300 pies de la parcela del proyecto. También notificamos a cualquier HOA cercana, etc. Hicimos actividades de participación en la escuela primaria. De hecho, el Departamento de Parques y Recreación tuvo representantes en la noche de regreso a clases.

**Pregunta de un asistente anónimo: ¿Alguna idea para incluir un área dentro del centro de la comunidad para adultos mayores?**

R: Es un poco temprano para el diseño del Centro de la comunidad. Nos encantaría recibir comentarios de los usuarios en esa sesión del grupo de trabajo del 20 de marzo. Cabe señalar que el parque en sí tiene bastante recreación pasiva de algunos jardines de la comunidad, senderos para caminar meditativos, etc. También hay algunos usos pasivos. Eso puede resultar útil.

**Pregunta de Kambre: Junto con el área de meditación, ¿habrá programación de salud/bienestar mental para adolescentes?**

R: Aplazaremos esa decisión. No sabemos si nuestra división de recreación pensó en programar para esa parte particular del parque o no. Obviamente tenemos algo de tiempo para implementar esa programación.

**Pregunta de un asistente anónimo: ¿Hay una cancha de baloncesto o hay planes para tener una cancha?**

R: Sí. Hay una cancha de baloncesto propuesta para el parque.

**Pregunta de Kt Zawodny (ella/su) - AACPL, Brooklyn Park Library: Aquí el administrador de Brooklyn Park Library - estaremos encantados de compartir información :)**

R: Gracias por eso. Agradecemos su participación y definitivamente apreciamos que comparta la información. Nos comunicaremos con usted para que podamos hablar sobre cómo hacerlo.

**Pregunta de un asistente anónimo: ¿Cómo se va a redirigir a las personas sin casa del área de árboles en la colina detrás de las casas en Seward?**

R: El Departamento de Recreación y Parques tiene que tratar periódicamente esa situación en la que tenemos personas sin casa acampando en el parque. Nos estamos comunicando con las organizaciones de la comunidad con las que trabajamos. A medida que el contratista comience a trabajar allí, intentaremos notificar y sacar a esas personas nuevamente del parque cuando comience la construcción.

**Pregunta de un asistente anónimo: ¿Se le está dando a la comunidad local la oportunidad de asumir un papel activo en la construcción a través de oportunidades de empleo?**

R: Este proyecto entra en nuestro programa de contratación local. Si no le importa, nos encantaría saber más sobre su pregunta y también ponerlo en contacto con nuestra gente del Departamento de Trabajo (Department of Labor), quienes podrían ayudarlo más con eso. Nos encantaría saber más y poder ponerlo en contacto con las personas adecuadas.

**Pregunta de Belinda Wimbush: ¿Será el contratista responsable de la limpieza de las carreteras?**

R: El contratista será responsable de garantizar que el sitio de construcción permanezca dentro del sitio de construcción. Si hay casos de suciedad que salen del sitio por el camino de entrada. Por supuesto, el contratista será responsable de ello.

**Pregunta de Belinda Wimbush: ¿Son conocidos por dejar que la basura vaya a las alcantarillas?**

R: Tenemos una visión bastante rígida sobre la basura y la erosión que salen de los lugares de trabajo. Contamos con inspectores ambientales que inspeccionan nuestros lugares de trabajo. Intentamos mantener un funcionamiento bastante estricto en esos dos frentes. Pero ciertamente, si hay problemas, nos encantaría saberlo. Anote mi correo electrónico y avísenos si nota problemas con la basura que sale del sitio.

**Pregunta de Roberto: Dado que tenemos una gran comunidad de habla hispana en Park, me preguntaba si esta información se comparte en español.**

R: Si alguien quiere la presentación en español, ciertamente podemos traducirla. La publicaremos en la página web para compartirlo con el público.

**Pregunta de Meredith Chaiken: Me gustaría tener la presentación traducida.**

R: Definitivamente lo pondremos en conocimiento del Departamento de Recreación y Parques. Sitio web de proyectos de Mejoras de Capital.

*ZZ:ZZ*

Adjunto

cc: Archivo

U:\Accounts\AACOX\AACOX21002 - Brooklyn Park Teen Center\COMMUNICATION\MTG MINUTES\ Brooklyn Park Teen Center Precon Meeting Minutes.docx

Revisado el 3/4/24